

Perintö ja testamentti

Perimysjärjestys kuva 1



Perimysjärjestys

- **Perillisryhmiä** on neljä (ks. aiempi dia)
- Serkut ovat lähin sukulaisryhmä, jotka eivät peri
- **Lähin elossa oleva ryhmä saa kaiken perinnön**
- Esim. jos perittävällä on yksikin rintaperillinen, hän saa kaiken ja muut ryhmät eivät saa mitään. Huom! **ensin tehdään ositus**, jos perittävä oli kuollessaan avioliitossa
- **Rintaperilliset ovat keskenään tasavertaisessa asemassa.** Jos perittävä on eläessään antanut jollekin rintaperillisistä lahjan, sen arvo vähennetään hänen osuudestaan **ennakkoperintönä**

Rintaperillisten lakiosa

- Lakiosa liittyy tilanteeseen, jossa perittävällä on **rintaperillisiä**, mutta hän on **testamentilla** määrännyt omaisuutensa joko epätasaisesti perittäville tai kokonaan muualle
- Rintaperillisillä on tällaisessa tilanteessa oikeus **lakiosaan** testamentista riippumatta. Lakiosa on **50%** siitä, mitä he perimysjärjestyksen mukaisesti saisivat, jos testamenttia ei olisi tehty.
- **Lakiosaa on vaadittava erikseen 6kk** kuluessa siitä, kun perillinen sai tiedon testamentista
- Lapsi voi menettää oikeuden lakiosaansa vain poikkeustilanteessa
- [Voiko oman lapsen tehdä perinnöttömäksi? - Uutiset kotimaasta ja maailmalta - Maaseudun Tulevaisuus](#)

Testamentti

- Perittävä voi määrätä omaisuutensa kohtalosta kuolemansa jälkeen **testamentilla**
- Testamentti tehdään kirjallisesti **kahden todistajan läsnä ollessa** ja sitä täytyy säilyttää luotettavassa paikassa esim. pankin tallelokero
- Testamentin voi laatia aina uudelleen ja kumota sillä vanhemmat versiot
- Testamentti on tehtävä todistetusti vapaasta tahdosta ja täydessä ymmärryksessä
- Jos perillisiä ei ole, eikä perittävä laatinut testamenttia, hänet perii valtio

Perintö

- Perintö tarkoittaa kuolleelta henkilöltä saatavaa omaisuutta
- Perinnöstä on maksettava **perintöveroa**, jos sen arvo on **vähintään 20 000€** (v. 2026 alkaen 30 000€)
- Perintöveron suuruus lasketaan jokaiselle perinnönsaajalle erikseen hänen osuudestaan
- Perintövero on huomattavasti pienempi lähisukulaiselle kuin muille
- Perinnöstä voi aina myös kieltäytyä, jolloin veroa ei tarvitse maksaa
- Perintöverolaskurin löydät [täältä](#)

Perunkirjoitus

- Perunkirjoitus on tilaisuus, jossa käydään läpi kuolleen henkilön omaisuus ja sen jako
- Perunkirjoitukseen kutsutaan kaikki kuolinpesän osakkaat
- Perunkirjoitus on toimitettava 3kk kuluessa kuolemasta. Tyypillisesti sen tekevät leski tai vainajan lapset
- Jokaisen kuolinpesän osakkaan on toimitettava tilaisuuteen **virkatodistus (elossaolotodistus)**, joka osoittaa oikeuden periä
- **Ensin vainajan varoista vähennetään hänen velkansa.** Jäljelle jäävä omaisuus muodostaa jaettavan perinnön
- Jos velkaa on enemmän kuin varoja, **velat eivät periydy**
- Perinnönjako suoritetaan, kun joku osakkaista sitä vaatii, siihen saakka kyseessä on **jakamaton kuolinpesä**

Lesken oikeudet (avioliitosta)

- Leskellä on **käyttöoikeus** yhteisenä kotina toimineeseen asuntoon ja siihen kuuluvaan irtaimistoon (ellei hän ei omista toista asuntoa, jonne muuttaa)
- Vaikka yhteinen koti siis siirtyisi rintaperillisille, he eivät saa myydä sitä lesken elinaikana
- Huomaathan, että avio-oikeuteen kuuluva **ositus** tehdään ennen perinnönjakoa, vaikka puoliso perii vasta rintaperillisten jälkeen
- Lesken **ei tarvitse luovuttaa tasinkoa** ensin kuolleen puolison perillisille osituksessa
- Leskellä (myös avoliitosta) voi olla oikeus [leskeneläkkeeseen](#)